

лс 1

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Егорова, 3  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4233.9  
Расчетная площадь: 100.8  
в т.ч. площадь подвала: 100.8

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 418039 * 43 / 4233.9 = 4245.65$$
$$Am = 4245.65 * 0.012 = 50.95$$

Расчет рентной платы :  $Pn = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 288444 * 43 / 4233.9 = 2929.47$$
$$Pn = 2929.47 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5483.97$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Pn ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 50.95 + 1536 + 5483.97 ) * 277 / 1000 = 1958.64$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 1958.64 * 1 = 1958.64$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 1958.64 * 100.8 = 197430.91$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без подв.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1958.64 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 197430.91 = 197430.91$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |         |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 49357.73 | + | 8884.39 |
| Второй платеж :    | (25%) | 49357.73 | + | 8884.39 |
| Третий платеж :    | (25%) | 49357.73 | + | 8884.39 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 49357.73 | + | 8884.39 |

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 200А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 696.2  
Расчетная площадь: 64.3  
в т.ч. площадь подвала: 64.3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 77010 * 43 / 696.2 = 4756.43$$

$$Am = 4756.43 * 0.012 = 57.08$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 46976 * 43 / 696.2 = 2901.42$$

$$Рп = 2901.42 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5431.46$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 57.08 + 1536 + 5431.46 ) * 277 / 1000 = 1945.80$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 1945.80 * 1 = 1945.80$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1945.80 * 64.3 = 125114.94$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 1945.80 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 125114.94 = 125114.94$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |         |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 31278.74 | + | 5630.17 |
| Второй платеж :    | (25%) | 31278.74 | + | 5630.17 |
| Третий платеж :    | (25%) | 31278.74 | + | 5630.17 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 31278.74 | + | 5630.17 |

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

лс 3

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Большая Нижегородская, 73  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1865.6  
Расчетная площадь: 69.9  
в т.ч. площадь подвала: 69.9

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(п) = 144408 * 43 / 1865.6 = 3328.44$

$Am = 3328.44 * 0.012 = 39.94$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Kг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(и) = 53297 * 43 / 1865.6 = 1228.44$

$Рп = 1228.44 * 0.6 * 1.2 * 2 = 1768.95$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$

$A01 = (39.94 + 1536 + 1768.95) * 277 / 1000 = 926.53$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Ап1 = A01 * Kп$

$Ап1 = 926.53 * 1 = 926.53$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Sпод$

$Апод = 926.53 * 69.9 = 64764.45$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$Апл(без\ подвала) = 926.53 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$Апл = 0.00 + 64764.45 = 64764.45$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 16191.11 + 2914.40

Второй платеж : (25%) 16191.11 + 2914.40

Третий платеж : (25%) 16191.11 + 2914.40

Четвертый платеж : (25%) 16191.11 + 2914.40

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Большая Московская, 90А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3078.9  
Расчетная площадь: 76.1

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 324776 * 43 / 3078.9 = 4535.83$$
$$Am = 4535.83 * 0.012 = 54.43$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 168883 * 43 / 3078.9 = 2358.62$$
$$Rп = 2358.62 * 1 * 1.2 * 4.5 = 12736.55$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 54.43 + 1536 + 12736.55 ) * 277 / 1000 = 3968.57$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 3968.57 * 76.10 = 302008.18$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |          |
|--------------------|-------|----------|---|----------|
| Первый платеж :    | (25%) | 75502.05 | + | 13590.37 |
| Второй платеж :    | (25%) | 75502.05 | + | 13590.37 |
| Третий платеж :    | (25%) | 75502.05 | + | 13590.37 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 75502.05 | + | 13590.37 |

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

ЛОТ 5

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьеvec, Институтский гор., 11  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3361.9  
Расчетная площадь: 70.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_6(n) * \text{Нам}$   
Расчет  $C_6(n)$  :  $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 377787 * 43 / 3361.9 = 4832.04$$
$$A_m = 4832.04 * 0.012 = 57.98$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_6(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_6(i)$  :  $C_6(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(i) = 290896 * 43 / 3361.9 = 3720.67$$
$$R_n = 3720.67 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7590.17$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$
$$A_{01} = (57.98 + 1536 + 7590.17) * 277 / 1000 = 2544.01$$

$J_{\text{кор}} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 2544.01 * 70.80 = 180115.91$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |         |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 45028.98 | + | 8105.22 |
| Второй платеж :    | (25%) | 45028.98 | + | 8105.22 |
| Третий платеж :    | (25%) | 45028.98 | + | 8105.22 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 45028.98 | + | 8105.22 |

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьево, Институтский гор., 30  
 Арендатор: ---  
 Общая площадь здания: 2349.8  
 Расчетная площадь: 16.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
 Расчет  $C_b(n) : C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 257216 * 43 / 2349.8 = 4706.91$   
 $A_m = 4706.91 * 0.012 = 56.48$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i) : C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 257216 * 43 / 2349.8 = 4706.91$   
 $R_n = 4706.91 * 1 * 1.2 * 1.7 = 9602.10$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$   
 $A_{01} = (56.48 + 1536 + 9602.10) * 277 / 1000 = 3100.90$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3100.90 * 16.70 = 51785.03$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |         |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 12946.26 | + | 2330.33 |
| Второй платеж :    | (25%) | 12946.26 | + | 2330.33 |
| Третий платеж :    | (25%) | 12946.26 | + | 2330.33 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 12946.26 | + | 2330.33 |

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

ЛОТ 7

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 39  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3191.8  
Расчетная площадь: 28.9

Расчет годовой амортизации:  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$ :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 287536 * 43 / 3191.8 = 3873.69$$
$$Am = 3873.69 * 0.012 = 46.48$$

Расчет рентной платы:  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$ :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 204150 * 43 / 3191.8 = 2750.31$$
$$Pп \text{ (выше подвала)} = 2750.31 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 11551.30$$
$$Pп \text{ (подвал)} = 2750.31 * 1 * 1.2 * 3.5 = 11551.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Pп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 46.48 + 1536 + 11551.30 ) * 277 / 1000 = 3638.06$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:  
 $Апл(без под.) = A01 * S \text{ (без подвала)}$

$$Апл(без подвала) = 3638.06 * 28.90 = 105139.93$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

|                   |       |          |   |         |
|-------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж:    | (25%) | 26284.98 | + | 4731.30 |
| Второй платеж:    | (25%) | 26284.98 | + | 4731.30 |
| Третий платеж:    | (25%) | 26284.98 | + | 4731.30 |
| Четвертый платеж: | (25%) | 26284.98 | + | 4731.30 |

Исполнитель: Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)